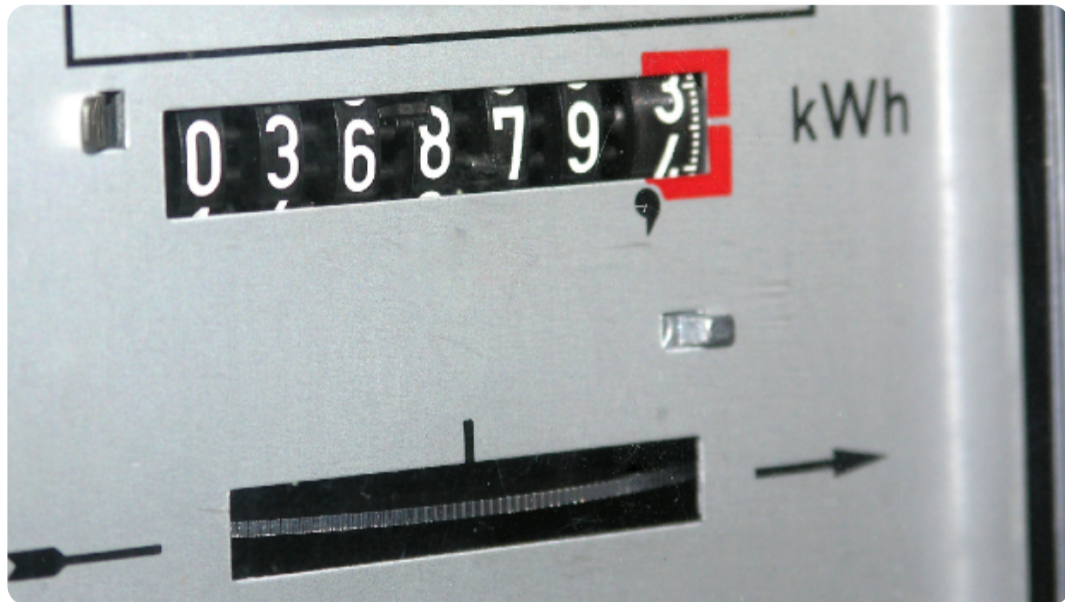


[Home](#) / [ACTUA](#) / [UPDATE GEVOLGEN ENERGIEAKKOORD...](#)

Update: gevolgen energieakkoord voor bewoners van een appartementsgebouw

Nieuws 24 februari 2022

[f](#) [t](#) [in](#)

Dankzij talloze contacten de afgelopen weken vanuit de CIB-studiedienst kunnen we de syndici vandaag een update geven rond de toepassing van het Energieakkoord in appartementsgebouwen. Meer concreet hebben we het dan over de verwarmingspremie enerzijds en de verlaging van de btw op elektriciteit anderzijds.

In de formele communicatie van het energieakkoord (op de website van de premier) konden we lezen dat de federale regering drie koopkrachtboosters voorziet:

1. *vanaf maart gaat de btw op elektriciteit gedurende 4 maanden van 21% naar 6% voor alle residentiële klanten*
2. *een verwarmingspremie van €100 voor alle Belgische gezinnen die zal verrekend worden op de elektriciteitsfactuur van iedereen die een residentieel elektriciteitscontract heeft*
3. *een verlaging van de bijzondere bijdrage voor de sociale zekerheid*

Wat betekent dit voor de bewoners van een appartementsgebouw?

Ondertussen weten we hieromtrent het volgende:

Verwarmingspremie van 100 euro

- De verwarmingspremie is éénmalig en forfaitair.
- Ze bedraagt €100.
- Ze wordt toegekend aan elke huishoudelijke afnemer met een leveringscontract voor elektriciteit voor zijn/haar hoofdverblijfplaats op 31 maart 2022.
- Elk huishouden kan slechts één premie krijgen.
- De premie is niet van toepassing op tweede verblijven. Hierop zullen achteraf controles worden uitgevoerd, o.m. door middel van een check op de bevolkingsregisters
- Gelet op het feit dat de verwarmingspremie wordt toegekend op de elektriciteitsfactuur zal zich in de overgrote meerderheid van de appartementsgebouwen geen probleem stellen. Ook in gebouwen met een collectieve stookinstallatie is het immers nagenoeg altijd zo dat de bewoners van het gebouw een eigen elektriciteitscontract hebben. Het is op grond daarvan dat zij de premie zullen ontvangen.
- De VME heeft meestal een professioneel elektriciteitscontract en zal zodoende de premie dus niet krijgen voor het verbruik in de gemeenschappelijke delen. Vergeet bovendien niet dat expliciet bepaald wordt dat de premie wordt toegekend voor hoofdverblijfplaatsen!

Tijdelijke btw-verlaging naar 6%

- De tijdelijke btw-verlaging zal van toepassing zijn van 1 maart 2022 tot en met 30 juni 2022 voor de levering van elektriciteit aan afnemers-natuurlijke personen met een residentieel contract.

BELANGRIJKE BOODSCHAP: VOLG HIER ONZE UPDATES OVER HET CORONAVIRUS.

geen natuurlijke persoon.



verlaging van toepassing zal zijn.

- Dit alles werd ons ondertussen bevestigd door het kabinet van minister van Financiën Vincent Van Peteghem.
- Om tegemoet te komen aan de operationele moeilijkheden bij de elektriciteitsleveranciers zullen de voorschotten die worden gefactureerd of aangerekend in de maand maart nog het normale tarief vermelden. Dat zal dan worden rechtgezet via de eindafrekening, waarbij het verlaagde btw-tarief zal worden toegepast voor de vanaf 1 maart tot en met 30 juni 2022 verbruikte elektriciteit.

Letterlijk in de woorden van minister van Financiën Vincent Van Peteghem (toelichting Kamercommissie Financiën):

Het verlaagde btw-tarief zal worden toegepast op de levering in het kader van het elektriciteitscontract waarvoor er bij de afsluiting door de afnemer-natuurlijke persoon geen ondernemingsnummer is meegedeeld. De hoedanigheid van de klant, waaronder hij zichzelf aan de leverancier heeft kenbaar gemaakt bij het afsluiten van het contract, zal dus bepalen of de betrokkene al dan niet recht heeft op dat verlaagde btw-tarief. Op die manier zal het verlaagde btw-tarief worden toegepast op afnemers-natuurlijke personen die contracten hebben afgesloten die in het algemeen worden aangeduid als residentiële of niet-professionele contracten. Deze benadering blijkt ook de enige manier te zijn waarop de sector op korte termijn de btw-verlaging via de elektriciteitsfactuur kan toekennen aan de gezinnen. In grote lijnen is deze regeling trouwens identiek aan de regeling van de tijdelijke btw-verlaging voor elektriciteit die van 1 april 2014 tot 31 augustus 2015 liep.

Aangezien de btw-verlaging enkel geldt onder de voormelde voorwaarden, zullen net als toen rechtspersonen zoals woon-zorgcentra, verenigingen van mede-eigenaars of scholen inderdaad van specifieke maatregel uitgesloten zijn. Dat neemt niet weg dat dergelijke instellingen door een groter afnamevolume een sterkere onderhandelingspositie hebben en in het kader van een professioneel contract hoe dan ook al betere contractuele voorwaarden maar ook lagere accijnsheffingen per kilowattuur genieten.