



🏠 / ACTUA / **MEER DUIDELIJKHEID OVER...**

Meer duidelijkheid over aanvragen gas- en energiepremies in collectief verwarmde gebouwen

Nieuws ⌚ 18 januari 2023

f t in



Maandag (23/01) verschijnt de aanvraagmodule voor gas- en energiepremies in collectief verwarmde gebouwen online. Belangrijk: als syndicus zal je op gebouwniveau de noodzakelijke gegevens kunnen inputten. De methodologie is analoog aan de stookoliecheque. Van zodra de syndicus op gebouwniveau de nodige gegevens, zoals o.m. de factuurgegevens- en het KBO-nummer online heeft ingegeven, kunnen de bewoners digitaal hun privé-aanvraag indienen voor tegemoetkomingen voor november en december 2022.

Werkwijze

Je surft naar <https://basispakket.economie.fgov.be> (beschikbaar vanaf 23 januari 2023!!!) en logt in via CSAM. Daarna zijn er een aantal invulvelden om te vervullen, waaronder het KBO-nummer, het EAN-nummer van de collectieve teller, de adresgegevens, ... Je kan meerdere adressen opgeven voor het geval meerdere ingangen, straten, nummers worden voorzien van energie door hetzelfde gascontract.

Belangrijkste is uiteraard de ingave van de naam van de leverancier, het klantnummer en het uploaden van de factuur.

Let op!

- Bij deze aanvraag gaat het enkel om tegemoetkomingen voor november en december 2022. De geüploade factuur moet de datum van 30 september 2022 dekken!
- Voor de tegemoetkoming komen enkel in aanmerking: de gascontracten die op 30 september 2022 - een variabele prijs hebben - of als zij een vaste prijs hebben, zijn afgesloten of verlengd na 30 september 2021

Voor januari, februari en maart zal vanaf april een tweede aanvraag moeten worden ingediend. Dat zal gebeuren in een aangepaste webomgeving. Er wordt onderzocht in welke mate daarbij gegevens hergebruikt kunnen worden om efficiënt te kunnen werken. In ieder geval zal de factuur die bij deze tweede aanvraagronde moet worden geüpload betrekking moeten hebben op de datum van 31/12/2022.

Over deze tweede aanvraagronde communiceren we later meer details. Voorlopig is het vooral belangrijk om richting mede-eigenaars en bewoners goed aan te geven waarover het gaat: de tegemoetkomingen voor november en december 2022.

Naast de invulvelden wordt er aan de syndici gevraagd om een aantal verklaringen op eer af te leggen.

Let op, het is niet mogelijk om achteraf correcties aan te brengen of de gegevens nog aan te passen. Het ingezonden formulier is definitief.

Aanvraag door mede-eigenaars

De module voor ingave van het dossier op gebouwniveau door de syndicus **komt online op 23/01**. Diezelfde dag wordt ook de aanvraagmodule voor bewoners beschikbaar op hetzelfde [webadres](#). Mede-eigenaars en huurders kunnen dus vanaf dan een aanvraag proberen indienen.

WAPEN JOUW KANTOOR TEGEN CYBERAANVALLEN. BESTEL HIER EEN AUDIT.

nuut aanvraag dus nog niet elektronisch kunnen indienen.

zenden.

Voordeel voor de syndicus en de bewoners

Een digitale aanvraag is de meest efficiënte manier omdat je de gegevens slechts één keer op gebouwniveau moet invoeren, in de plaats van telkens stukken te moeten toesturen wanneer een bewoner daarom vraagt. Ook voor bewoners verloopt de procedure zo een stuk gebruiksvriendelijker. Ze zullen hun dossier zo ook online kunnen volgen. En, uiteraard helpt het de overheid om de tegemoetkomingen vlot uit te betalen.

De aanvraag digitaal indienen is niet verplicht. Bewoners kunnen ook hun aanvraag op papier insturen naar de FOD Economie. In dat geval ben je als syndicus wel verplicht om aan elke bewoner die je hierom vraagt, de vereiste gegevens en een kopie van de factuur te bezorgen, alsook een beëdigde verklaring waarin staat dat de bewoner bijdraagt aan de gaskosten van het gebouw. Dit certificaat is beschikbaar op de website van de FOD Economie, om te gebruiken wanneer een bewoner de syndicus vraagt om het op papier te bezorgen.

We raden iedere syndicus ook aan om **maximaal de gegevens op gebouwniveau in te vullen** voor de volledige portefeuille. De FOD Economie en de regering zijn hier uitdrukkelijk vragende partij voor. Vanuit de overheid krijgen we als sector de vraag om bewoners maximaal naar de digitale aanvraagmodule door te verwijzen.

Laatste weetjes

Wat indien het gebouw **geen VME** is? We denken in het bijzonder aan gebouwen waarvan alle appartementen eigendom zijn van één en dezelfde persoon. Ook dan kan er gebruik worden gemaakt van de hierboven geschetste methode. De gebouwgegevens moeten dan door de eigenaar, een rentmeester, ... worden ingegeven. Die logt dan in via zijn persoonlijke identificatie. Bij het valideren van zijn input (en na het uploaden van de gasfactuur) ontvangt deze 'beheerder' een bevestigingsmail met een referentienummer dat hij aan zijn bewoners moet doorgeven. Vervolgens kunnen inwoners hun aanvraag digitaal indienen door dit referentienummer in te voeren en worden de gegevens automatisch gekoppeld.

Waarna vervolgens de bewoners digitaal hun aanvraag kunnen indienen en de gegevens automatisch gekoppeld worden.

Het kabinet van minister Van der Straeten liet ons weten te werken aan een regeling voor de toepassing van het **sociaal tarief in appartementsgebouwen**. Er is ook budget voor voorzien in de begrotingstabellen. Het is al lang een bezorgdheid van de syndici dat bewoners van collectief verwarmde gebouwen daarvoor uit de boot vallen. Vanuit CIB en Federia hebben we bij opeenvolgende kabinetten gepleit voor een oplossing en voorstellen neergelegd. We zijn dan ook blij te vernemen dat hier achter de schermen naar wordt gezocht. We hebben graag onze medewerking toegezegd om maximaal mee te zoeken naar het meest werkbare systeem.

Tot slot: om de tegemoetkoming te ontvangen, moet een bewoner **ten laatste op 30 april 2023** zijn aanvraag ingediend hebben. Communiceer die deadline zeker mee als syndicus in je berichten aan mede-eigenaars en huurders binnen het gebouw. Neem in je communicatie ook het KBO-nummer van het gebouw altijd mee. Het is immers op basis van dat KBO-nummer dat achterliggend in de software een aanvraag aan een gebouwdossier gekoppeld wordt.

De pagina's van de website van de FOD Economie zijn inmiddels bijgewerkt.

Gas: <https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energieprijzen/regeringsmaatregelen-en/basispakket-voor-gas>

Elektriciteit: <https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energieprijzen/regeringsmaatregelen-en/basispakket-voor-elektriciteit>

De links worden maandag 23 januari geactiveerd.

Een artikel over de basispakketten 1 en 2: [Wat je moet weten over de basispakketten voor elektriciteit en gas - FOD Economie \(bericht\) \(fgov.be\)](#)